

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, Октябрьский проспект 131/3	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Стеновые сэндвич панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	478	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	40175,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	40175,9	
2.6	Отапливаемый объем	498181	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Ввод газоснабжения отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Лифты, подъемники отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	06.09.2022	
	2023-2024 гг.	12.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	14.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением	Срок выполнения: до 10.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: До 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: До 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: До 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая</p>	<p>Срок выполнения: до 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: До 20.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: до 20.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: до 20.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>
6.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения</p>	<p>Срок выполнения: до 20.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Имеется в наличии. Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		Акты в наличии	
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	До 30.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	До 30.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 30.06.26 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: До 30.06.26 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	До 01.08.26 г.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «Центр Премьер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

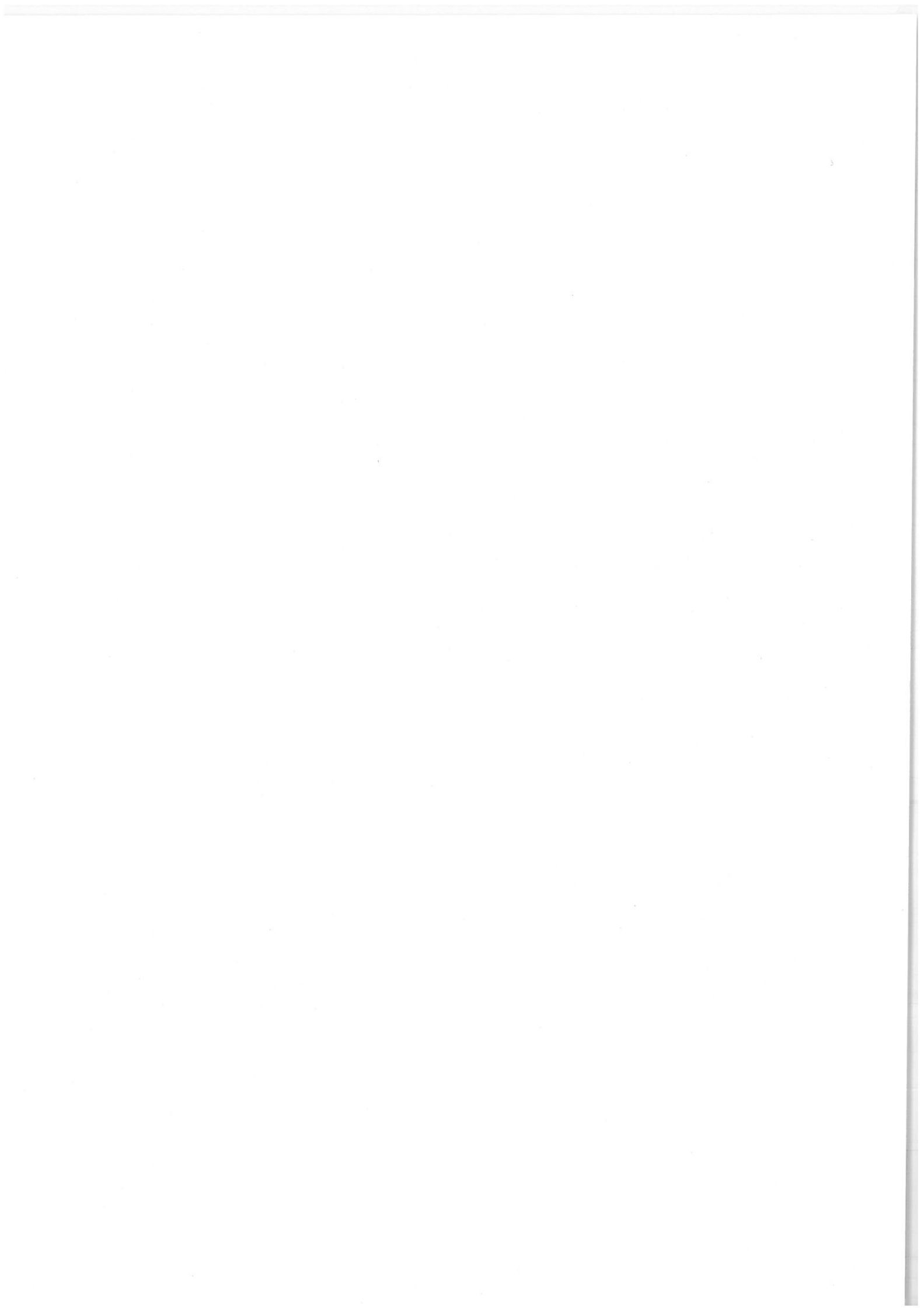
управляющий
(должность)



А.В. Шабаков
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати



Утверждаю
Собственник

Административное здание

Размыслов Д. М.

«_30_»_марта_2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

Административное здание

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 64)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 64	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Согласно графика	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1200	
2.4	Общая площадь жилых помещений	520	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	680	
2.6	Отапливаемый объем	2400	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____ Административное здание _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Собственник : Размыслов Д. М. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » марта 2026 год.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утверждаю
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ"

Директор С.В. Бандура
 16 марта 2026 год.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
 "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"
 (наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 2)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1908	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ГБУРК «Национальный музей Республики Коми»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Бандура С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

«16» марта 2026 года.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУК «Дом развития культуры и искусства»

А.Н. Зарянко

« » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Кирова, д.21	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Коми энергосбытовая компания»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	52	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1051,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1051,6	
2.6	Отапливаемый объем	4365	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 2	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ, дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договор с МУП «УКР»	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (приложение в договоре теплоснабжения)	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не проводится	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Дом развития культуры и искусства»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Место печати

Заряно А.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУК «Дом развития культуры и искусства»

А.Н. Заряно

« » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар, ул.Пушкина, д.115	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Коми энергосбытовая компания»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	24	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	679,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	679,8	
2.6	Отапливаемый объем	2345	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ, дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договор с МУП «УКР»	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (приложение в договоре теплоснабжения)	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не проводится	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	По мере необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Дом развития культуры и искусства»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заряно А.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 2026 г.

Утверждаю
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ»

Директор



С.В. Бандура
 16 марта 2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
 "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"
 (наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 6)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 6	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплözнерго»	
1.5	Год постройки	1912	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	закрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ГБУ РК «Национальный музей Республики Коми»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Бандура С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

«16» марта 2026 года.



Утверждаю

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ"

Директор _____ С.В. Бандура
16 марта 2026 год.



План подготовки к отопительному периоду 2026–2027 гг.
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"
(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 57)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 57	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1925	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ГБУ РК «Национальный музей Республики Коми»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Бандура С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

«16» марта 2026 года.



Утверждаю

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ"

Директор _____ С.В. Бандура
_____ марта 2026 год.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"
(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113а)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113а	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	Закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня, производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ГБУ РК «Национальный музей Республики Коми»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Бандура С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

«16» марта 2026 года.



Утверждаю
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ
 РЕСПУБЛИКИ КОМИ»

Директор С.В. Бандура
 16 марта 2026 год.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"
 (наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 2)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1810	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ГБУ РК «Национальный музей Республики Коми»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Бандура С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

«16» марта 2026 года.





Утверждаю
 Ректор ФГБОУ ВО
 «СГУ им. Питирима Сорокина»
 Сотникова О.А.
 «25» ноября 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина»

(наименование юридического лица)

г. Сыктывкар/ул. Октябрьский пр-т, д. 55,

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица, согласно приложению к настоящему плану.	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебные корпуса, студенческие общежития	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплюэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта .	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технических характеристик .	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технических характеристик.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2025 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

Ответственный руководитель

ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина»

(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)

Морисов по ДДУЖ
(должность)

Смирнов Р.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

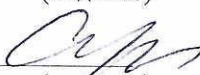
Рук. ДЭМТБ
(должность)

Антанов А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Негальский О.О.
(должность)

Сидоров О.П.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«25» августа 2026 года

Перечень объектов ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина»

№ п/п	Объект	Адрес
1	Учебный корпус №1	пр. Октябрьский, д. 55
2	Учебный корпус №2	ул. Старовского, д. 55
3	Учебный корпус №3	ул. Петрозаводская, д. 12
4	Учебный корпус №4	ул. Катаева, д. 9
5	Учебный корпус №5	пр. Октябрьский, д. 55А
6	Учебный корпус №6	ул. Морозова, д. 25
7	Учебный корпус №7	ул. Первомайская, д. 94
8	Столовая	ул. Коммунистическая, д. 21
9	Учебный корпус №8	ул. Коммунистическая, д. 25
10	Учебный корпус №9	ул. Коммунистическая, д. 21а
11	Общежитие №1	ул. Димитрова, д. 56 / 1
12	Общежитие №2	ул. Коммунистическая, д. 72
13	Общежитие №3	ул. Старовского, д. 24
14	Общежитие №6	ул. Коммунистическая, д. 23А
15	Общежитие №7	ул. Коммунистическая, д. 23Б
16	Общежитие №4	ул. Коммунистическая, д. 23
17	Общежитие №5	ул. Катаева, д. 19

Утверждаю
 Должность начальник Отдела № 12 Филиала (г. Сыктывкар)
Корычева (Корычева Ю.В.)
 « 31 » марта 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45	
1.2	Федеральное казначейство	Управление Федерального казначейства по Республике Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3545,90	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	+	
3.2	Тепловой пункт	+	
3.3	Тип системы теплоснабжения	централизованное	
3.4	Схема подключения	+	
3.5	Внутридомовая система отопления	+	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	+	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	+	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	+	
3.10	Водомерный узел	+	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	+	
3.13	Наличие прибора учета	+	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	+	
4.2	водоснабжение	+	
4.3	водоотведение	+	
4.4	электроснабжение	+	
4.5	газоснабжение	-	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	30.05.2022	
	2023-2024 гг.	17.05.2023	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения с ООО «Комитеплоэнерго» № ТГЭ3520-00732/12025 от 07.03.2025	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Требуется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

« 31 » марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

директор АО «НИПИИ «Коммелиоводхозпроект»

Утверждаю

А.Г. Ерцев

«31» марта 2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

АО «НИПИИ «Коммелиоводхозпроект»

(наименование юридического лица)

167000, Республика Коми, Г.О. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.10, помещение ЗП / г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.10, помещение ЗП

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.10, помещение ЗП	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	- 1981 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	- нет	
1.7	Количество подъездов	- 1	
1.8	Материал стен	- Кирпичные оштукатуренные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	- нет	
1.10	Наличие чердака	- нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	- 0	
2.2.	Количество нежилых помещений	- 77 шт.	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	- 884,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	- 0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	- 884,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	- 2831,4 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	- ИТП	
3.2	Тепловой пункт	- встроенный	
3.3	Тип системы теплоснабжения	- централизованная закрытая	
3.4	Схема подключения	- независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	- двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	- нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	- есть	
3.8	Материал трубопроводов	- сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.9	Водопроводный ввод	- через стену	
3.10	Водомерный узел	- есть	
3.11	Материал трубопроводов	- сталь	
3.12	Электрический ввод	- через стену	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	- есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	- нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	- автоматическая пожарная сигнализация-есть, система оповещения-есть, дымоудаления нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	- естественная	
3.17	Лифты, подъемники	- нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	- централизованная	
4.2	водоснабжение	- централизованная	
4.3	водоотведение	- централизованная	
4.4	электроснабжение	- централизованная	
4.5	газоснабжение	- нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
	Примечание: Акт о технологическом присоединении объекта к системе теплоснабжения от 11.11.2025 г. № 12736540 (ООО «Комитеплоэнерго»)		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	<p>пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	<p>Организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Срок выполнения: Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Ответственный руководитель

АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

А.Г. Ерцев
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



«31»

05

2026 года

Утверждаю
 И.о. руководителя ГАУ РК «МФЦ»
 Р.С. Садыгов
 « 01 » 01 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ГАУ РК «МФЦ»

(наименование юридического лица)

(ул. Кутузова, д. 5, г. Сыктывкар/ул. Кутузова, д. 5, г. Сыктывкар)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Кутузова, дом 5	
1.2	Муниципальное образование	Г. Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021-2022 г	
1.7	Количество подъездов	Объект не является МКД	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели с навесной системой с металлическими панелями	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Первый и цокольный этажи	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не относится к многоквартирному дому	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		9526 м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2Д50 с магистральной камеры 1К10/1УТ10-24-3	
3.2	Тепловой пункт	Индивидуальный встроенный в здание	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	двухтрубная		
3.4	Схема подключения	Открытый водоразбор		
3.5	Внутридомовая система отопления	система автоматического регулирования подачи теплоносителя, отопительные приборы -радиаторы конвекторного типа		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Насосное присоединение, автоматика		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Один общий узел учета на базе тепловычислителя ВКТ-9		
3.8	Материал трубопроводов	металл		
3.9	Водопроводный ввод	Из тепловой сети Ду80, От ИТП Ду32		
3.10	Водомерный узел	Датчики расхода		
3.11	Материал трубопроводов	металл		
3.12	Электрический ввод	220В от электрощитовой здания		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ имеется, дымоудаления нет		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	От ИТП два отвода в ТП до отвода		
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	От магистрали 1 ЦВК по техподполью		
4.2	водоснабжение	Ввод от точки подключения ВК13-5-26 до фундамента здания		
4.3	водоотведение	Выпуск в наружную канализацию до КК 13-5-100		
4.4	электроснабжение	Имеется		
4.5	газоснабжение	Отсутствует		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов				
5.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 гг.	05.09.2022		
	2023-2024 гг.	15.09.2023		
	2024-2025 гг.	29.08.2025		
5.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 гг.	15.05.2023		
	2023-2024 гг.	30.05.2024		
	2024-2025 гг.	22.05.2025		

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Работы проводятся компанией ИП Ивашов Артем Леонидович № контракта 2026.53580 Акт промывки теплопотребляющей установки <i>Приказ 2234 п.11.5.1</i>	с 20.05.2026 по 20.06.2026
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Работы проводятся компанией ИП Ивашов Артем Леонидович № контракта 2026.53580 Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах <i>Приказ 2234 п.11.5.2</i>	Не позднее 15.08.2026
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Работы проводятся компанией ИП Ивашов Артем Леонидович № контракта 2026.53580 Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования <i>Приказ 2234 п.11.5.3</i>	с 1.06.2026 по 15.08.2026
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	<i>Приказ 4 АХД от 23.03.2026</i> <i>Приказ 2234 п.11.5.4</i>	В наличии
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Работы проводятся компанией ИП Ивашов Артем Леонидович № контракта 2026.53580 Акты гидравлических	с 20.05.2026 по 20.06.2026

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	(до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов <i>Приказ 2234 п.11.5.5</i>	
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Объект не относится к ОПО. <i>Приказ 2234 п. 11.5.6</i>	-
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Инструкция по эксплуатации теплового пункта и системы отопления от 11.11.2024 <i>Приказ 2234 п.11.5.7</i>	В наличии
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт индивидуального теплового пункта <i>Приказ 2234 п.11.5.8</i>	В наличии
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ТО проводится ИП Ивашов Артем Леонидович № контракта 2026.53580; <i>Приказ 2234 п.11.5.9</i>	В наличии
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой	Акт или документы, подтверждающие работоспособность автомат. регуляторов температуры воды, подаваемой в ГВС, а также проверку настроечных характеристик регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на ГВС, ограничения расхода сетевой	Не позднее 15.08.2026

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	пункт	воды через тепловой пункт <i>Приказ 2234 п.11.5.10</i>	
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок <i>Приказ 2234 п.11.5.11</i>	Не позднее 15.08.2026
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	ООО «Комитеплоэнерго» № контракта ТГЭ3502-01154/12026; <i>Приказ 2234 п.11.5.12</i>	В наличии
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Акт сверки расчетов об отсутствии задолженности <i>Приказ 2234 п.11.5.13</i>	Не позднее 15.08.2026
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акты периодической проверки узла учета Акт разграничения балансовой принадлежности <i>Приказ 2234 п.11.5.14</i>	Не позднее 15.08.2026
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Акт проверки приборов КИП <i>Приказ 2234 п.11.5.15</i>	Не позднее 15.08.2026
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Объект не является МКД	
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Контракт ООО «Современные системы» на оказание услуг по дератизации и дезинфекции офисов ГАУ МФЦ в г Сыктывкар, Акт выполненных работ	Ежемесячно с 10 по 17 число календарного месяца
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о	Объект не является МКД	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Объект не является МКД	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол		
8.8	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель Государственного автономного учреждения Республики Коми «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми»


(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о. руководителя

(должность)

Садыгов Р.С.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати



«2» апреля 2026 года



Утверждаю

Заместитель директора

ФБУ РКНДБ

А.И. Махоркина

» _____ 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Советская, 20	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1911	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные, оштукатуренные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	32	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1965,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1214,5	
2.6	Отапливаемый объем	6235	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая/ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется. Тип РОТЕК РТМ-03	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ -имеется, в исправном состоянии, дымоудаления-отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Восстановление остекления. замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	


Ответственный руководитель
«Национальная детская библиотека Республики Коми им. С. Я. Маршака»

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заместитель директора
(должность)

А.И. Махоркина
(фамилия. инициалы)



(подпись)

«31» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия. имя. отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия. имя. отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия. имя. отчество) _____ (подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ РК «НПИЦ» Техника»»

Тырин Ю.Н.

« 31 » марта 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	2	3	4
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Сыктывкар, м. Дырнос 96/1	
1.2	Муниципальное образование	ГО Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1980,1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/цокольного этажа	не имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристики объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	74	
2.3	Общая площадь объекта	1886,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1886,9	
2.6	Отапливаемый объем	9167	
3. Инженерные системы и оборудование			
3.1	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Электрический ввод	Имеется,1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	

1	2	3	4
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжения	централизованная	
4.2	Водоснабжения	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	Не имеется	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных сезонов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг	15.09.2023	
	2023-2024 гг	26.09.2024	
	2024-2025 гг	26.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг	29.05.2023	
	2023-2024 гг	25.05.2024	
	2024-2025 гг	26.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Срок выполнения: 20.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 25.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 25.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3

1	2	3	4
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: 01.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 29.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 15.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Имеются	Приказ 2234 п. 1.17
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеются	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 10.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9

1	2	3	4
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 10.06.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	договор № ТЭ3502-01700/12026 от 24.11.2025	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 10.07.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Приложение №2 к договору (Акт разграничения балансовой принадлежности) Срок выполнения: 01.01.2026 по 31.05.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 10.05.2026 по 25.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 20.06.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.2

1	2	3	4
8. Подготовка к отопительному сезону			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 15.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 15.07.2026	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: 30.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствуют	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	

План разработал: заместитель директора по АХЧ _____ Мелехин А.В.



Утверждаю

Главный врач ГБУЗ «КРЦК»

Д.М.Журавлев

03 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ГБУЗ «Коми республиканский центр крови»

1. г.Сыктывкар, Октябрьский проспект, 59 «А»

2. г.Сыктывкар, ул.Димитрова, 3/5

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	1.г.Сыктывкар, Октябрьский проспект, 59 «А» 2.г.Сыктывкар, ул.Димитрова, 3/5	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Социальный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1. 1970 2. 1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1. 2020 2. 2013	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1. Имеется 2. отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	1. 229 2. 21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1. 3365,8 2. 246,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1. 3365,8 2. 246,3	
2.6	Отапливаемый объем	1. 13645 2. 1190	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	1. Однотрубная 2. двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	1. сталь (ВГП), полипропилен 2. сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	1. сталь (ВГП), полипропилен 2. полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1. 2 2. 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	1. 2 2. отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	1. имеется 2. отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1. имеется 2. отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	1. 2 2. отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Правилами промышленной безопасности.		
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	

Ответственный руководитель

ГБУЗ «КРЦК»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам

Пташкина Н.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 31 » 03 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

Утверждаю
 И.о. главного врача ГБУЗ РК «РИБ»
 В.В. Катков
 « 31 » марта 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ГБУЗ РК «Республиканская инфекционная больница»

(наименование юридического лица)

(ул. Гаражная, д. 6, г. Сыктывкар/ул. Гаражная, д. 6, г. Сыктывкар)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	- г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6. (Восточный корпус). - г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6. (Западный корпус). - г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/1. (Здание КДО). - г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/2. (Здание АХЧ). - г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/3. (Баклаборатория). - г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 112/6. (Пищеблок). - г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 112/9. (Прачечная).	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	- Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»;	
1.5	Год постройки	Согласно техническим паспортам на объекты	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно техническим паспортам на объекты	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно техническим характеристикам на объекты	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно данным по техническим документам на объекты	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		Приказ 2234 п. 1.1.1
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятия
	газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Объект не является МКД	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол		
8.8	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель

ГБУЗ РК «Республиканская инфекционная больница»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о. главного врача

Катков В.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 31 » 03 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Жапаров Аманжол (фамилия, имя, отчество) Гарабужин Е.А. (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)



Утверждено
 Приложение к плану подготовки
 к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
ГБУЗ РК «Республиканская инфекционная больница»

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица
 (при непосредственном управлении):

1. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6 (Восточный корпус);
2. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6 (Западный корпус);
3. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/1 (Здание КДО);
4. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д.6/2 (Здание АХЧ);
5. г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д.6/3 (Баклаборатория);
6. г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д.112/6 (Пищеблок);
7. г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д.112/9 (Прачечная).

	Адрес объекта	Объект	Данные по объекту
		1. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6 (Восточный корпус);	
		2. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6 (Западный корпус);	
		3. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 6/1 (Здание КДО);	
		4. Сыктывкар, ул. Гаражная, д.6/2 (Здание АХЧ);	
		5. Сыктывкар, ул. Гаражная, д.6/3 (Баклаборатория);	
		6. Сыктывкар, ул. Пушкина, д.112/6 (Пищеблок);	
		7. Сыктывкар, ул. Пушкина, д.112/9 (Прачечная);	
1.2	Муниципальное образование	МО ИЖМ	
1.3	Назначение объекта	Жилищно-коммунальное хозяйство	
1.4	Единая государственная организация	ГБУЗ РК «Республиканская инфекционная больница»	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	Согласно техническим документам	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ремонта	паспортам на объекты	
1.7	Классификация по назначению		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвальных помещений		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно техническим документам на объекты	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		

Утверждён
приказом
Профессионального образовательного учреждения
«Сыктывкарский кооперативный техникум»
Союза потребительских обществ Республики Коми.
от 13.04.2026 № 15-0

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

Профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский кооперативный техникум»
Союза потребительских обществ Республики Коми.
(наименование юридического лица)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта Учебный корпус Общежитие	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 51	
1.2	Муниципальное образование	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 15	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МО ГО «Сыктывкар» Учебный корпус Общежитие	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»;	
1.5	Год постройки Старовского,51 Катаева,15	1971 1971	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа Старовского,51 Катаева,15	Имеется Имеется	
1.7	Наличие чердака Старовского,51 Катаева,15	Имеется Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь Старовского,51 Катаева,15	3751 3384	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт Старовского,51 Катаева,15	Есть	
3.2	Тип системы теплоснабжения Старовского,51 Катаева, 15	Есть	
3.3	Схема подключения ГВС	Закрытая Закрытая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	Катаева, 15	Открытая	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7	<p>теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p> <p>Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	<p>Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	<p>Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	<p>Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду</p>	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил		
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 223 п. 2.2
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	

Ответственный руководитель

Профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский кооперативный техникум»
Союза потребительских обществ Республики Коми.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)
Место печати




Куртиякова С.Е.
(фамилия, инициалы)

«13»

04

2026 года

(подпись)

Утверждаю
 ООО «ТОП офис»
 Директор  Гаричия Т.А.
 « 20 » марта 2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО «ТОП офис»

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 75)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 75	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплосэнерго»	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Согласно графика	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Ж/Б конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

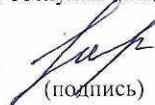
№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ООО «ТОПофис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : _____ Гаричия Т.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 20 » марта _____ 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

УТВЕРЖДЕНО:
 Приказом МАУДО «ДШИ»
 от «06» 03 2026 г.
 № 82-09

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар ул. Димитрова 1/3	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Ведение образовательной и воспитательной деятельности	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	86	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	966,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2260,00	
2.6	Отапливаемый объем	12720,32	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Ввод газоснабжения отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется в исправном состоянии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется 2 лифта	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	30.08.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования</p>	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание,	Договор №2099 от 01.01.2026 г ООО «Спецтехсервис»	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	В наличии. Государственный (муниципальный) контракт № ТЭ3502 –01694/12026 от 12.01.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является приложением к государственному (муниципальному) контракту № ТЭ3502 –01694/12026 от 12.01.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется. Тип системы теплоснабжения – закрытая.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется. Газовое оборудование отсутствует.	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные	Не требуется.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется.	

Ответственный руководитель

МАУДО «ДШИ»



Директор
(должность)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Уласевич Г.В.

(фамилия, инициалы)

«06» 03 2016 года

(подпись)

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Попова Олеся Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

Попова

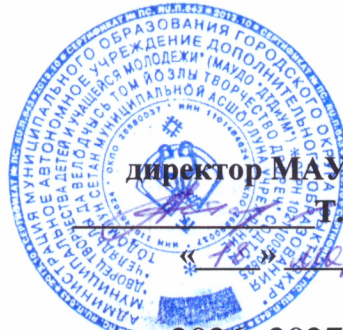
(подпись)

2. Уразова Зинаида Петровна

(фамилия, имя, отчество)

Уразова

(подпись)



Утверждаю
директор МАУДО «ДТДиУМ»
Т.И. Астарханова
« 19 » апреля 2026 год

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МАУДО «ДТДиУМ»**

(г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 21)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д.21 г. Сыктывкар, ул. Советская, д.21	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	Согласно данным по техническим документам на объект	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно данным по техническим документам на объект	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно данным по техническим документам на объект	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно данным по техническим документам на объект	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	01.09.2022	
	2023-2024 гг.	01.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	31.05.2023	
	2023-2024 гг.	31.05.2024	
	2024-2025 гг.	31.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеются	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре) Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Относится к МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУДО «ДТДиУМ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Астарханова Т.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«18» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Пыстина Надежда Николаевна

(подпись)

2. Ходыкин Александр Александрович

(подпись)

3. Панюкова Лада Викторовна

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МАУДО «ДТДиУМ»

Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица:

1. ул. Орджоникидзе, д. 21;
2. ул. Советская, д. 21;

Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица
(при непосредственном управлении):

1. ул. Орджоникидзе, д. 21;
2. ул. Советская, д. 21.

Утверждаю

 Аксенти Петр Иванович
 Аксенти П.И.
 «27» марта 2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

Аксенти Петр Иванович

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 54)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 54	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2001	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____ Аксенти Петр Иванович
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Собственник _____ Аксенти Петр Иванович _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 27 » марта 2026 год.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждаю

Власов Д.М.

« 23 » марта 2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ИП Власов Д.М.

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, м. Дырнос, ст. 10)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, м. Дырнос, ст. 10	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не требуется	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич, ЖБ конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Объект не является МКД	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные	Срок выполнения:	Приказ 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	с 20.05.2026 по 15.09.2026	п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.09.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель Власов Д.М.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Собственник : Власов Д.М.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 23 » марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утверждаю

ИП Габуев В.А.

31 марта 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

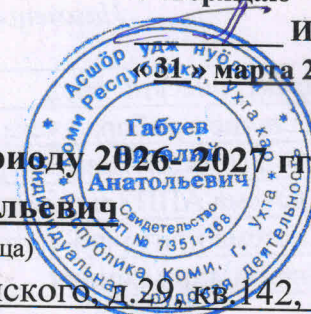
ИП Габуев Виталий Анатольевич

(наименование юридического лица)

(ул. Куратова, д. 73/1, г. Сыктывкар/ул. Дзержинского, д. 29, кв. 142, г. Ухта)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар, ул.Куратова, д.73/1	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»;	
1.5	Год постройки	1966-1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1987	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2456,3	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть	
3.2	Тепловой пункт	Есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	с/о двухтрубная, закрытая	
3.4	Схема подключения	централизованная (центральная)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть, в работе	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Центральное, 2-х трубная система, закрытая, 125/70	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.		
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду,	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: 13.07.2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: 13.07.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: 13.07.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: 13.07.2026	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 13.07.2026	

Ответственный руководитель

ИП Габуев Виталий Анатольевич
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

Габуев В.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)



«31» марта 2026 года

Утверждаю
Конаков С.А.

24.03.2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**Конаков С.А.**

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Дырнос, стр. 5 /4)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Дырнос, стр. 5 /4	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не требуется	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич, Ж/Б конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не относится к Многоквартирному дому	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ИП Пунегов Н.А.

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 149А,)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 149А	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не требуется	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Ж/Б конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не относится к Многоквартирному дому	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных)	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	пшвов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ИП Пунегов Н.А.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

ИП Пунегов Н.А. Пунегов Н.А. 
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати Дата: « 30 » марта 2026 год.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ИП Собецкая К.М.

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 72,)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 72	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не требуется	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Ж/Б конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не относится к Многоквартирному дому	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	имеется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	09.09.2021	
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	30.05.2022	
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ИП Собецкая К.М.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

ИП Собецкая К.М. Собецкая К.М.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати Дата: 18.03.2026г.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утверждаю

Чокашвили М. А.
ФИО
«01» апреля 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар ул. Ленина д.48	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1979 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2005-2015 гг.	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	Панели бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	220	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6800 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4000 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	12 000 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 2	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется 2	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 2	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	01.09.2023	
	2023-2024 гг.	01.09.2024	
	2024-2025 гг.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	31.05 2023	
	2023-2024 гг.	31.05 2024	
	2024-2025 гг.	31.05 2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.05.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: 30.05.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.05.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 15.01.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Срок выполнения: 30.05.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 30.05.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 30.05.2025г	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: С 21.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 31.01.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г. имеются ПРЭМ з/н 045927 д.п. 26.07.2024 г. ПРЭМ з/н 286830 д.п. 31.07.2023 г. ВКТ-7 з/н 41647 д.п. 31.07.2024 г. КТСП-Т з/н 2104 д.п. 31.07.2024 г. ПРЭМ з/н 177015 д.п. 26.07.2024 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г. имеются	Приказ 2234 п. 2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с требованиями Правил		
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Выполнен 2024 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель **ООО ПИ «Комигражданпроект-Сыктывкар»**
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Нач. ОМТС и ХО.
(должность)

Миролубова Т.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2026 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Утверждаю
 Первый секретарь комитета КПРФ- КОМИ РО пп КПРФ
 _____ О.А. Михайлов
 «___» _____ 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

КПРФ-КОМИ РО КПРФ

(Г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.110)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар,ул. Интернациональная 110	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	2001	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	12	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	509,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВПП), полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Ввод газоснабжения отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ и дымоудаления отсутствуют	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Лифты, подъемники отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	01.09.2021	
	2022-2023 гг.	01.09.2022	
	2023-2024 гг.	01.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	31.05.2022	
	2022-2023 гг.	31.05.2023	
	2023-2024 гг.	31.05.2024	
	2024-2025 гг.	31.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 20.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: 30.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: 30.07.2025г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: 20.07.2025г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов</p>	<p>Срок выполнения: 20.07.2025г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 20.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 20.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договор с ООО «Мастер» на с 01.01.2025 по 31.12.2026 год	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов	Срок выполнения: 30.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: До 20.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре) Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров,	Срок выполнения: до 30.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Относится к МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

Первый секретарь комитета КПРФ Коми РО пп КПРФ

Место печати

1. Управляющий делами КПРФ-КОМИ РО пп КПРФ

КПРФ-КОМИ РО пп КПРФ

О.А. Михайлов.

« 12 » 03 2016 года

В.Я. Давыдов

Директор МАУК ЦДК «Октябрь» г. Сыктывкара

И.О. Мирошниченко

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

МАУК ЦДК «Октябрь» г. Сыктывкара

г. Сыктывкар, ул. Советская 53

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 19.01.2024 г.

№ п/п	Наименование	описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Советская, 53	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.10	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	910,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	910,8	
2.6	Отапливаемый объем	864	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (тЭ тН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	

п/п	наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеются	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало	отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
5.2 Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	10.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	<p>Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.1</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или КОПИИ паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружения)</p>	<p>Имеются</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
69	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопление и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
	переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Имеется	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контроль но-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п. II Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановления остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника)



 Мирощниченко И.О.

 подпись

место печати

» _____ 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. _____
Фамилия, имя, отчество (подпись)
2. _____
Фамилия, имя, отчество (подпись)
3. _____
Фамилия, имя, отчество (подпись)

Ответственный
 Заведующий отделом
 организационно-технического обеспечения
 Муниципального автономного учреждения культуры
 «Центра досуга и кино «Октябрь» г. Сыктывкара



Першин Д.М.

Утверждаю
директор МКП «Дорожное хозяйство»

Д.В. Дмитриев

«16» 05 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

МКП «Дорожное хозяйство»

(наименование юридического лица)

г. Сыктывкар/ул. Дырнос 90

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	-Северная 108/2 -Дырнос 90	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный, административный.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	- Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»;	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на промышленные и административные здания.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на промышленные и административные здания.	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технических характеристик промышленных и административных зданиях.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технических характеристик.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или:) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	

Ответственный руководитель

Главный энергетик

Блинов А.В.



(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

16» 03 2026 года

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МКП «Дорожное хозяйство»

Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица:

1. Северная 108/2 Административное здание
2. Северная 108/2 Здание столярной мастерской
3. Северная 108/2 Гараж лит (ГГ.1)
4. Северная 108/2 Здание туалетов
5. Дырнос 90/5 гараж дизельной техники (лит 3.31)
6. Дырнос 90 гараж тракторный (лит И)
7. Дырнос 90 адм.здание с гаражом (лит А,А1)
8. Дырнос 90 гараж РММ (лит О,О1)
9. Дырнос 90 здание РММ (лит Е,Е1)
10. Дырнос 90/6 заглубленный склад
11. Дырнос 90 здание котельной (лит Б)
12. Дырнос 90/11 здание проходной (лит В)
13. Дырнос 90 Финский гараж (ангар)



Утверждаю:
Директор МУП СБПТ
Н.Н Паплинский
31 марта 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

МУП «СБПТ»

(наименование юридического лица)

Ул. Кирова-56. г.Сыктывкар

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, Октябрьский проспект 80, баня №4. г. Сыктывкар. ул. Кирова 56, баня №3. г. Сыктывкар, ул. Сосновая 10, баня №9. Сыктывкар, п.Вильтыдор, ул. Механическая 6\1, баня №5 Сыктывкар, п.Краснозатонский, ул. Карабельная, баня №7. Сыктывкар, п. В.Максаковка, ул. Снежная 1\2, баня №8.Сыктывкар, п. Трѐзозѐрка, д.27, баня №10.Сыктывкар, п.Седкыркещ, ул.Уральская 3\1, баня №11.	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое, производственное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Коми теплоэнерго» МУП «Жилкомуслуги»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на бани.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на бани.	
2.2	Количество нежилых помещений		

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технических характеристик на бани.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технических характеристик на бани.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
		Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____

МУП «СБПТ»

директор _____
(должность)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Логинский И.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«31» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

МУП «СБПТ»

Перечень объектов, находящихся на обслуживании ООО «Комитеплоэнерго»:

1 . Октябрьский пр. 80, баня №4

2. Ул. Кирова д.56, баня №3

3. ул. Сосновая 10. Баня №9.

1.

Перечень объектов, находящихся на обслуживании МУП «Жилкомсервис»

1. П. Краснозатонский ул. Корабельная баня №7
2. П. В. Максаковка, ул Снежная 1\2, баня №8
3. П. Трёхозёрка , д. 27, баня №10
4. П. Седкыркец, ул. Уральская 3\1
5. П. Вильтыдор, ул. Механическая 6\1, баня №5



Утверждаю
директор ООО «Космосервис»
Э.М. Калимова
2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ООО «Космосервис»

(наименование юридического лица)

(ул. Первомайская, д. 9, г. Сыктывкар/ул. Бумажников, д. 50, г. Сыктывкар)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица, согласно приложению к настоящему плану Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица (при непосредственном управлении), согласно приложению к настоящему плану	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирные жилые дома, административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЭМУП «Жилкомхоз», ООО «Комиэнерготепло»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на многоквартирные жилые дома и административный объект.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на многоквартирные жилые дома и административный объект.	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технического	

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.2	Тепловой пункт	паспорта на многоквартирные жилые дома и административный объект.	
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технического паспорта на многоквартирные жилые дома и административный объект.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Не являемся гарантирующим поставщиком ресурса.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Замена межпанельных швов	с 20.05.2026 по 15.08.2026
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Замена входных дверей	с 20.05.2026 по 15.08.2026
8.3	Ремонт кровли	Частичная замена полотна кровли	с 20.05.2026 по 15.08.2026
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Частичная замена	с 20.05.2026 по 15.08.2026
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

ООО „Коммсервис“
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

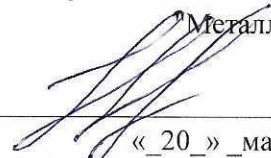
Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица:

1. ул. Бумажников, д. 50
2. ул. Весенняя, д. 9
3. ул. Весенняя, д.11/1
4. ул. Емвальская, д. 23
5. ул. Емвальская, д. 11
6. ул. Мира, д. 22/1
7. ул. Мира, д.29/4
8. ул. Мира, д.66
9. ул. Коммунистическая, д.44/3

Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица
(при непосредственном управлении):

1. ул. Ленина, д.74

Утверждаю
Директор
Общество с ограниченной ответственностью
МеталлСтройМаркет


Муравьев Р.В.
«_20_»_марта_2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО «МеталлСтройМаркет»

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, д. 31/8)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, д. 31/8	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не требуется	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не относится к МКД	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	закрытая	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	20.05.2024	
	2024-2025 гг.	23.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель Общество с ограниченной ответственностью "МеталлСтройМаркет

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор : Муравьев Р.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 20 » марта 2026 год.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждаю

ООО "Навигатор-Сервис"

Макаренко Ю.В.

« 27 » марта 2026 год.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО "Навигатор-Сервис"

(наименование юридического лица)

(г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 186)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 186	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2017	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Согласно графика	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Не является МКД	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	открытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется		
3.8	Материал трубопроводов	сталь		
3.9	Водопроводный ввод	1		
3.10	Водомерный узел	1		
3.11	Материал трубопроводов	сталь		
3.12	Электрический ввод	1		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется		
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	централизованное		
4.2	водоснабжение	централизованное		
4.3	водоотведение	централизованное		
4.4	электроснабжение	централизованное		
4.5	газоснабжение	отсутствует		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов				
5.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 гг.	05.09.2022		
	2023-2024 гг.	15.09.2023		
	2024-2025 гг.	23.09.2024		
5.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 гг.	15.05.2023		
	2023-2024 гг.	30.05.2024		
	2024-2025 гг.	23.05.2025		
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	Приказ 2234	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Даты проведения мероприятий</i>
	11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ООО «Навигатор сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор: Макаренко Ю.В.

(должность)

_____ (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 27 » марта 2026 год.

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждаю
 директор ООО «Промжилстрой»
 А.П. Лопухов
 «15» декабря 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО «Промжилстрой»

(наименование юридического лица)

(ул.Карла Маркса д.197 г. СЫКТЫВКАР)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица (<u>при непосредственном управлении</u>), согласно приложению к настоящему плану	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на административное здание.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на административное здание.	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технического паспорта на административное здание.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технического паспорта на административное здание.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	14.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не относится к МКД.	
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не относится к МКД.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Объект не относится к МКД.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол		
8.8	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель

ООО «Промжилстрой»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 10 » марта 20 26 года

Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица
(при непосредственном управлении):

1. ул.Карла Маркса д.197
2. м.Дырнос, 48


 Утверждаю
 директор ООО «Промжилстрой»
 А.Н. Лопоухов
 «15» ноября 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО «Промжилстрой»

(наименование юридического лица)

(ул.Карла Маркса д.197 г. СЫКТЫВКАР)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар Дырнос 48	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое Произв.ремонтные мастерские (база СУ-3)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на административное здание.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на административное здание.	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технического паспорта на административное здание.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технического паспорта на административное здание.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	14.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.		
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду,	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не относится к МКД.	
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не относится к МКД.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Объект не относится к МКД.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Восстановление остекления, замена		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	разбитых стекол		
8.8	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель

ООО «Промжилстрой»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Handwritten signature]

(должность)

[Handwritten signature]

(фамилия, инициалы) (подпись)

«15» апреля 2016 года



Утверждаю
 директор ООО «Промжилстрой»

 А.П. Лопухов
 «25» сентября 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ООО «Промжилстрой»

(наименование юридического лица)

(ул.Карла Маркса д.197 г. Сыктывкар)

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар ул.Карла Маркса д.197	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетпллоэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта на административное здание.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта на административное здание.	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технического паспорта на административное здание.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технического паспорта на административное здание.	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	14.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов	Срок выполнения:	Приказ 2234

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	с 20.05.2026 по 15.08.2026	п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не относится к МКД.	
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Объект не относится к МКД.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Объект не относится к МКД.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол		
8.8	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель

ООО «Промжилстрой»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Кирилл А. В.

Семенов

(должность)

(фамилия, инициалы)


(подпись)



Место печати

«15» *мая* 20*16* года

Утверждаю

 Генеральный директор
Е.В. Литвинова
«31» марта 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 3А	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Литер А1987г., Литер А1 1992г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	131	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4200,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2426,4	
2.6	Отапливаемый объем	2912.1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система	_____ однотрубная _____	

	отопления	(однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ да _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь ВГП _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	_____ да, 1 _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь-ВГП _____	
3.12	Электрический ввод	_____ Да _____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ да _____	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ нет _____	
3.17	Лифты, подъемники	_____ нет _____	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ НЕТ _____	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах	Срок выполнения: 31.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

	<p>балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.</p> <p>Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: 31.07.2026г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными</p>	<p>Срок выполнения: 31.07.2026г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>

	решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 25.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 31.07.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО.	Срок выполнения: 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

	разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10

	теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой	Срок выполнения: 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

	принадлежности.		
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	да	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	нет	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нет	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. нет по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 20.07.2026г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. нет по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 31.07.2026г.	

	слоя и окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. нет по _____ 20__ г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с _____ 20__ г. нет по _____ 20__ г.	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. нет по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель _____ ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор _____ Литвинова Е.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



«31» марта 2026 года

Утверждаю
 Директор ООО «УПРАВДОМ»
 Ивасишина Н.В.
 «15» 11 2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 78	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	51	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2967 м ² .	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2454,20 м ² .	
2.6	Отапливаемый объем	2967 м ² .	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть	
3.2	Тепловой пункт	Есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутридомовая система отопления	Есть	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета	Есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «УПРАВДОМ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ООО «УПРАВДОМ»

Ивасишина Н.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» марта 2026 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждаю
 Директор ООО «УПРАВДОМ»
 Ивасипина Н.В.
 «*13*» *сентября* 2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	182	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4839,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3843,58	
2.6	Отапливаемый объем	4839,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть	
3.2	Тепловой пункт	Есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутридомовая система отопления	Есть	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения с ООО «Комитеплоэнерго» ТГЭ3502-01532 от 17.02.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой	Срок выполнения: До 15.08.2025	Приказ 2234 п. 2.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «УПРАВДОМ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ООО «УПРАВДОМ»

Ивасишина Н.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

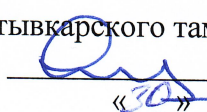
Место печати

«30» марта 2026 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждаю
Начальник Сыктывкарского таможенного поста

И.С. Мальцев
« 30 » марта 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 8/1	
1.2	Муниципальное образование	г. Сыктывкар, Республика Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	2007	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	Один	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2290,5 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2290,5 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть один	
3.2	Тепловой пункт	Есть один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Теплосчетчик ТСК 7-Э2 Тепловычислитель ВКТ-7	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть один	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Дымоудаление подвала	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	13.09.2022	
	2023-2024 гг.	10.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	06.05.2023	
	2023-2024 гг.	10.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор с ООО «Комитеплоэнерго» от 29.01.2026 № ТЭ3502-01634/12026.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ООО «УПРАВДОМ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ООО «УПРАВДОМ» Ивасишина Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « » 2026 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)



Утверждаю

Директор ФИИЦ Коми НЦ УрО РАН

С.В. Дёгтева

«21» апреля 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федеральный исследовательский центр «Коми научный центр Уральского отделения Российской академии наук» (ФИИЦ Коми НЦ УрО РАН)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	Приложение: Перечень объектов, находящихся на обслуживании ФИИЦ Коми НЦ УрО РАН		
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые, административные, лабораторные		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»		
1.5	Год постройки	Согласно технических паспортов на объекты		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			
1.7	Количество подъездов			
1.8	Материал стен			
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа			
1.10	Наличие чердака			
2. Характеристика объекта				
2.1	Количество жилых помещений		Согласно технических паспортов на объекты	
2.2	Количество нежилых помещений			
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)			
2.4	Общая площадь жилых помещений			
2.5	Общая площадь нежилых помещений			
2.6	Отапливаемый объем			
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1	Тепловой ввод	Согласно технических документов на объекты		
3.2	Тепловой пункт			
3.3	Тип системы теплоснабжения			
3.4	Схема подключения			
3.5	Внутридомовая система отопления			
3.6	Наличие циркуляции ГВС			
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>Отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	установки.		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>		
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>
6.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций</p>	<p>Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.4.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	С 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г	пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.7	Восстановление остекления, замена	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	разбитых стекол	с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 20.08.2026 г	

Ответственный руководитель

ФИЦ Коми НЦ УрО РАН

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

С.В. Дёгтева
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 21 » апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
Федерального государственного бюджетного учреждения науки
Федеральный исследовательский центр «Коми научный центр
Уральского отделения Российской академии наук»
(ФИЦ Коми НЦ УрО РАН)

Перечень объектов, находящихся на обслуживании ФИЦ Коми НЦ УрО РАН
(в оперативном управлении):

1. ул. Коммунистическая, д. 24, нежилое, Здание Президиума и научной библиотеки;
2. ул. Коммунистическая, д. 26, нежилое, Здание гуманитарных наук;
3. ул. Коммунистическая, д. 28 нежилое, Здание института биологии
4. ул. Первомайская д. 48, нежилое, Лабораторный корпус института химии;
5. ул. Первомайская д. 50, нежилое, Лабораторный корпус Института экологической физиологии;
6. ул. Первомайская д. 54, нежилое, здание института геологии;
7. ул. Чернова д.3/1, нежилое, здание гаража;
8. ул. Чернова д. 3/3, нежилое, здание материального склада;
9. ул. Чернова д. 3/4, нежилое, здание экспериментальных мастерских;
10. ул. Радиобиология д. 1, жилое, 12-ти квартирный (служебный) жилой дом;
11. ул. Радиобиология д. 2/1, нежилое, лабораторный корпус института биологии;
12. ул. Радиобиология д. 2/2, нежилое, здание вивария;
13. ул. Радиобиология д. 2/4, нежилое, здание азотно-кислородной станции;
14. ул. Радиобиология д. 2/5, нежилое, здание муфельной;
15. ул. Радиобиология д. 2/8, нежилое, здание оранжереи;
16. ул. Радиобиология д. 2/10, нежилое, здание хозяйственного блока;
17. ул. Радиобиология д. 2/9, нежилое, здание для выращивания подопытных культур;
18. ул. Радиобиология д. 2/13, нежилое, здание гаража;
19. ул. Бабушкина д. 38, жилое, общежитие на 220 мест с пельменной;
20. ул. Ручейная д. 27, нежилое, лабораторный корпус.

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель директора -
главный диспетчер
Филиала АО "СО ЕЭС" Коми РДУ

Д.А. Михалев
 «29» апреля 2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

АО "СО ЕЭС" Филиал АО "СО ЕЭС" Коми РДУ

(наименование юридического лица)

167000, РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 92

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 92	-
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	-
1.5	Год постройки	2010 г.	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	-
1.7	Количество подъездов	1	-
1.8	Материал стен	пеноблок, кирпич	-
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	-
1.10	Наличие чердака	отсутствует	-
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	-
2.2	Количество нежилых помещений	98	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2771м ²	-
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	-
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет данных	-
2.6	Отапливаемый объем	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	-
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	-
3.4	Схема подключения	Независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	-
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	-
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	-
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	-
3.12	Электрический ввод	Имеется, 2 <i>(наличие, количество)</i>	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 2 <i>(наличие, количество)</i>	-
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	-
3.17	Лифты, подъемники	Имеется	-
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	-
4.2	водоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	-
4.3	водоотведение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	-
4.4	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	-
4.5	газоснабжение	Отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	-
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.09.2022	-
	2023-2024 гг.	15.09.2023	-
	2024-2025 гг.	15.09.2024	-
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	30.05.2023	-
	2023-2024 гг.	30.05.2024	-
	2024-2025 гг.	30.05.2025	-
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	<p>Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.</p>	<p>Срок выполнения: До 31 июля 2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.1</p>
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: До 31 июля 2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных</p>	<p>Срок выполнения: До 31 июля 2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: До 31 июля 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: До 31 июля 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Не относится к ОПО	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Эксплуатационные инструкции разработаны. Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,	В наличии Срок предоставления:	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 31 августа 2026 г.	
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Согласно утвержденному штатному расписанию Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Документы в наличии Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Осмотры выполняются ежемесячно Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	В наличии Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за	Имеется на 2026 год	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Имеются Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в наличии Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду в наличии Срок предоставления: До 31 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Система закрытая Дезинфекция не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель:

Акционерное общество «Системный оператор Единой энергетической системы» (Филиал АО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Республики Коми»)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

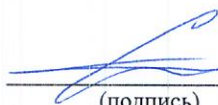
Начальник ОИХО АО «СО ЕЭС»

Филиал Коми РДУ

(должность)

Сергеев С.Н.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

«29» апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
АО "СО ЕЭС" Филиал АО "СО ЕЭС" Коми РДУ

Перечень объектов юридического лица:

1. Административное здание: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 92;

Ответственный руководитель:

Акционерное общество «Системный оператор Единой энергетической системы» (Филиал АО «СО ЕЭС»
«Региональное диспетчерское управление энергосистемы Республики Коми»)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник ОИХО АО «СО ЕЭС»
Филиал Коми РДУ
(должность)

Сергеев С.Н.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

«29» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

ИП Корякин Юрий Николаевич

(наименование юридического лица)

Октябрьский пр-кт 123/15, г. Сыктывкар

(адрес юридического лица (фактический/юридический))

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Октябрьский 123/15	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комиетплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического документа документации	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Административное здание	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технического документа документации объекта.	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Согласно технических характеристик объекта	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	06.09.2022	
	2023-2024 гг.	12.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	14.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2025 по 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2025 по 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2025 по 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся	Срок выполнения: с 20.05.2025 по 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Данный объект не относится к МКД	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.1

№ п/п	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
	тепловой мощности		
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Не относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не относится к МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не относится к МКД	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не относится к МКД	
8.3	Ремонт кровли	Не относится к МКД	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не относится к МКД	

№ n/n	Наименование	Описание	Даты проведения мероприятий
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не относится к МКД	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не относится к МКД	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не относится к МКД	
8.8	Ремонт отмостки	Не относится к МКД	

Ответственный руководитель

Корякин Юрий Николаевич

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Корякин Ю.Н.

(фамилия, инициалы)

[Подпись]

(подпись)

«24» апреля 2026 года

Утверждаю

Начальник

ГАУ «СПАС-КОМИ»



В. Семушин

2026 года

План

**подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
объектов ГАУ «СПАС-КОМИ», расположенных
на территории МО ГО «Сыктывкар»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объектам			
1.1	Адреса объектов	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кагаева, д. 47 // нежилое здание (гараж-ангар на 10 автомобилей) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 22	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объектов (жилой, промышленный, административный)	нежилое административное // нежилое (гараж-ангар на 10 автомобилей)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго» // ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1981//2008	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021//-	
1.7	Количество подъездов	1//1	
1.8	Материал стен	Кирпич//оцинкованные металлические листы с утеплителем	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал//отсутствуют	
1.10	Наличие чердака	отсутствует//отсутствует	
2. Характеристики объектов			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют // отсутствуют	
2.2	Количество нежилых помещений	49 // 11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОИ)	939,2 // 455,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	- // -	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	939,2 // 455,2	
2.6	Отапливаемый объем	3088 // 3319	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 // 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1 // 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая // открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая-элеватор // зависимая-элеватор</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная // двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет // нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<u>в наличии // в наличии</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь // сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>сталь // сталь</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>оборудован // оборудован</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>металлопропилен // металлопропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Подземный // Воздушный	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии // в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>отсутствует // отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует // отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>отсутствует // отсутствует</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют // отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная // централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная/централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная/централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует // отсутствует</u>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Палладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении палладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.7

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.3.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
7.3	Паличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Паличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	<u>До 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	<u>До 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-	п.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	
8.4	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	
8.5	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	

Ответственный руководитель

ГЛУ «СПАС-КОМИ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник отдела МТО
(подпись)

Терентьев Ю.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 27 » 04 2026 года



Утверждаю:
 Генеральный директор
 АО «Сыктывкарский ЛВЗ»
 С.С. Сержников
 «30» марта 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, Печорский переулок, 14/1	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	26	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	867,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	459,6	
2.6	Отапливаемый объем	579,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется система ОПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20.09.2022	
	2023-2024 гг.	20.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	31.05.2024	
	2024-2025 гг.	16.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 08.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: 09.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: 09.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	ГВС отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не является МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не является МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные межпанельные швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ОА Сыктывкарский ЛВЗ»

Директор дирекции по АХД



Е.М. Кораблин